



Bartholdi am Meer

Sonneninsel Usedom

Bartholdi am Meer • Ringstraße 31 • 37431 Bad Lauterberg im Harz

An alle Feriengäste für das
Buchungsjahr 2022

Gesendet per E-Mail oder per Post!

Objektlage:
Insel Usedom
Ostseebad Karlshagen
Zeltplatzstraße 24 - 24 c

Kontakt-/ Buchungsadresse:
Bartholdi am Meer
Martina Wienrich und Dirk Müller
Ringstraße 31
37431 Bad Lauterberg im Harz

Telefon: 05524 4601 (AB)
Telefax: 05524 998804
E-Mail: info@bartholdi-am-meer.de
Internet: www.bartholdi-am-meer.de

Datum: 29.05.2022/mü

Information 04/2022 für unsere Gäste - Renovierungsmaßnahmen

Liebe Gäste,

die Renovierungsmaßnahmen haben sich bedingt durch Coronaerkrankungen bei den beauftragten Firmen und Lieferschwierigkeiten der Hersteller/Vorlieferanten massiv verzögert.

Hier die Beschreibung der durchgeführten bzw. noch zu erledigenden Renovierungsarbeiten:

Wohnung	Maßnahme/n
Alle Wohnungen	Einige Fensterdekorationen wurden erneuert.
Alle unteren Wohnungen	Die vorhandene Ziehharmonikatür wurde durch eine ca. 60 cm breite Zimmertür ersetzt. Der Bodenbelag in der Küche und im Schlafbereich wurde erneuert. Anstelle der bisherigen Küche wurde eine moderne Küche mit energieeffizienten Elektrogeräten eingebaut. Es gibt einen Kühlschrank und einen separaten kleinen Gefrierschrank. An der Wand zum Schlafrum wurde ein schmaler Schrank mit Arbeitsplatte und Abstellbereich zur Außenwand montiert. Auf vielfachen Gästewunsch wurde ein Geschirrspüler integriert. Die Anzahl der Steckdosen wurde erhöht. In den Küchen fehlen noch die neuen Backöfen mit Mikrowelle. Dafür haben wir Backöfen aus den vorherigen Küchen, die ebenfalls über eine Mikrowelle verfügen, bis zur Lieferung der neuen Backöfen montieren lassen. Im Schlafbereich wurden die Bettgestelle, die Heizkörper und die Beleuchtung erneuert.



Blick vom Wohnbereich in die Küche



Die neue Küchenzeile



Der Geschirrspüler mit drei Ebenen



Die Kühl-/Gefrierkombination



Blick in den Schlafbereich

Wohnung	Maßnahme/n
24 oben	<p>Die Wand zwischen dem Bad und dem Wohnschlafraum wurde ca. 20 cm in den Wohn-/Schlafraum verschoben. Es wird eine Duschtasse in der Größe von ca. 80 x 90 cm mit einer Einstiegshöhe von ca. 10 cm eingebaut und die Duschtrennung erhält einen Eckeinstieg.</p> <p>Die Arbeiten im Bad werden in der 22. KW abgeschlossen.</p> <p>Im Wohn-Schlafbereich wurden die Fenster zur Ostseeseite von der Höhe etwas verringert. Durch diese Maßnahme wurde die Küchenzeile etwas größer und in L-Form gestaltet, sodass ein Geschirrspüler integriert werden konnte. Es wurden moderne energieeffiziente Elektrogeräte eingebaut: Kühlschrank, 2er Ceranfeld und im Hängeschrank eine multifunktionale Mikrowelle.</p> <p>Der Bodenbelag im Wohn-/Schlafbereich wurde erneuert.</p> <p>Durch die baulichen Veränderungen wurde im Wohn-/Schlafraum ein neuer Heizkörper montiert.</p>
24 a oben	<p>Die Wand zwischen dem Bad und dem Wohnschlafraum wurde ca. 20 cm in den Wohn-Schlafraum verschoben. Es wird eine Duschtasse in der Größe von ca. 80 x 90 cm mit einer Einstiegshöhe von ca. 10 cm eingebaut und die Duschtrennung erhält einen Eckeinstieg.</p> <p>Die Arbeiten im Bad werden in der 22. KW abgeschlossen.</p> <p>Im Wohn-Schlafbereich wurde eine neue Küche eingebaut, die bis zu einem der tragenden Balken reicht. Der dadurch gewonnene Platz reicht aus, um in der Küchenzeile, die in L-Form gestaltet ist, einen Geschirrspüler zu integrieren. Es werden moderne energieeffiziente Elektrogeräte eingebaut: Kühlschrank, 2er Ceranfeld und im Hängeschrank eine multifunktionale Mikrowelle.</p> <p>Das Schlafsofa wurde in diesem Zusammenhang gedreht und der Fernseher wird schwenkbar an der neuen Wand montiert.</p> <p>Der Bodenbelag im Wohn-/Schlafbereich wurde erneuert.</p>
24 b oben und 24 c oben	<p>Die vorhandenen Miniküchen wurden gegen moderne Küchenelemente als Miniküche ausgetauscht. Es wurden ein energieeffizienter Kühlschrank und ein 2er Ceranfeld installiert.</p> <p>Der Bodenbelag im Wohn-/Schlafbereich wurde erneuert.</p>

Sollten Sie aufgrund unserer Mitteilungen Bedenken bezüglich einer Buchung haben, melden Sie sich bitte bei uns.

Andernfalls müssen wir Sie darauf hinweisen, dass Ihnen nach Unterzeichnung unserer Anmeldeunterlagen wegen der Renovierungsmaßnahmen für Sie kein Grund zum Rücktritt bzw. für Nachlässe oder Erstattungen besteht.

Mit den Renovierungsarbeiten bieten wir Ihnen einen erheblichen Mehrwert.

Wir werden trotz der umfangreichen Renovierungsmaßnahmen die Preise für das gesamte Jahr 2022 nicht erhöhen.

Freundliche Grüße

M. Wienrich *D. Müller*